



ประกาศมหาวิทยาลัยขอนแก่น
(ฉบับที่ ๒๐๕ /2569)

เรื่อง รับสมัครคัดเลือกผู้ประกอบการประเภทร้านค้า ประเภทบุธชั่วคราว จดผ่อนปรน ภายใต้การดูแลของ
ศูนย์บริหารจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยขอนแก่น ครั้งที่ 1/2569

ด้วย มหาวิทยาลัยขอนแก่น มีความประสงค์จะรับสมัครคัดเลือกผู้ประกอบการประเภทร้านค้า และประเภทบุธชั่วคราว ภายในบริเวณศูนย์อาหารและบริการต่าง ๆ ตลอดจนสถานประกอบการภายใต้การดูแลของ ศูนย์บริหารจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยขอนแก่น เพื่อเป็นสวัสดิการแก่นักศึกษาและบุคลากรของมหาวิทยาลัย

ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ศูนย์บริหารจัดการทรัพย์สินจึงกำหนดหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และกระบวนการเข้ารับการพิจารณาคัดเลือก ดังนี้

ข้อ 1. ที่ตั้งสถานประกอบกิจการร้านค้าและกิจการบุธชั่วคราว (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย)

1.1 ประเภทร้านค้า

- 1.1.1 อาคารราชพัสดุ ยูเซนเตอร์ (กลุ่มบี) จำนวน 5 ห้อง
- 1.1.2 อาคารราชพัสดุ ยูเซนเตอร์ (กลุ่มซี) จำนวน 11 ห้อง

1.2 ประเภทบุธชั่วคราวและจุดผ่อนปรน

- 1.2.1 ศูนย์อาหารและบริการ 2 (โรงชาย) จำนวน 2 บุธ
- 1.2.2 ศูนย์อาหารและบริการ 3 (หนองแวง) จำนวน 3 บุธ
- 1.2.3 ศูนย์อาหารและบริการ 3 (ตลาดเช้า) จำนวน 6 บุธ
- 1.2.4 ศูนย์อาหารและบริการ 3 (ตลาดเย็น) จำนวน 7 บุธ
- 1.2.5 อาคารราชพัสดุ ยูเซนเตอร์ แผงลอย (กลุ่มบี) จำนวน 2 บุธ

ข้อ 2. คุณสมบัติผู้เข้ารับการพิจารณาคัดเลือก

- 2.1 ต้องเป็นบุคคลธรรมดาที่บรรลุนิติภาวะ หรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย
- 2.2 ต้องดำเนินกิจการหรือรับผิดชอบร้านค้าด้วยตนเองเท่านั้น
- 2.3 ไม่เป็นบุคคลที่มีข้อพิพาททางคดีกับมหาวิทยาลัยขอนแก่น
- 2.4 ไม่เป็นบุคคลที่ถูกแจ้งเวียนเป็นผู้ผิดสัญญาหรือทำงานกับมหาวิทยาลัยขอนแก่น
- 2.5 ไม่เคยกระทำความผิดกฎหมาย หรือต้องคำพิพากษาถึงที่สุดว่ากระทำความผิดกฎหมาย ยกเว้นการกระทำความผิด ที่กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ
- 2.6 ไม่เป็นโรคที่สังคมรังเกียจ หรือโรคติดต่อเป็นอันตรายร้ายแรงต่อสังคม และไม่เป็นบุคคลวิกลจริต หรือเป็นบุคคลเสมือนไร้ความสามารถ

/2.7 กรณีผู้สมัคร...

2.7 กรณีผู้สมัครเป็นบุคคลธรรมดา ต้องผ่านการตรวจร่างกายทั่วไป โดยต้องแสดงผลการตรวจร่างกายจากโรงพยาบาลเท่านั้น

2.8 กรณีผู้ประกอบการรายเดิม จะต้องไม่มีหนี้ค้างชำระค่าบำรุงสถานที่รายเดือน ค่าสาธารณูปโภค หรือหนี้สินซึ่งเป็นภาระผูกพันกับมหาวิทยาลัยขอนแก่น

ข้อ 3. วัน เวลา และสถานที่รับสมัคร

3.1 ผู้สมัครสามารถดาวน์โหลดเอกสารแสดงความประสงค์ได้ที่ <https://asset.kku.ac.th> และ <https://www.facebook.com/KKUcomplex> ตั้งแต่วันที่ออกประกาศจนถึง วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2569

3.2 ยื่นเอกสารแสดงความประสงค์พร้อมเอกสารหลักฐาน ตามที่ระบุไว้ในข้อ 4. ตั้งแต่วันที่ 16 ถึงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2569 ระหว่างเวลา 09.00 น. ถึงเวลา 12.00 น. ณ ศูนย์บริหารจัดการทรัพย์สิน (อาคารชั้นเดียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร 25 ปี ติดกับอาคารพจน์ สารสิน) (โดยต้องยื่นเอกสาร 1 ชุด ต่อการยื่นความประสงค์ 1 ห้องหรือ 1 ล็อค)

ข้อ 4. เอกสารหลักฐานที่ต้องนำมายื่นในวันสมัคร

4.1 กรณีบุคคลธรรมดา

- | | |
|--|--------------|
| 4.1.1 เอกสารแสดงความประสงค์ ตามที่มหาวิทยาลัยขอนแก่นกำหนด | จำนวน 1 ชุด |
| 4.1.2 เอกสารเกี่ยวกับแผนการดำเนินกิจการ ตามที่มหาวิทยาลัยขอนแก่นกำหนด | จำนวน 1 ชุด |
| 4.1.3 เอกสารเสนอผลประโยชน์ตอบแทน ตามที่มหาวิทยาลัยขอนแก่นกำหนด
(โดยเงินสนับสนุนกิจการมหาวิทยาลัยจะต้องไม่น้อยกว่าค่าบำรุงสถานที่รายเดือนของพื้นที่หรือล็อคนั้น ๆ) | จำนวน 1 ชุด |
| 4.1.4 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง | จำนวน 1 ฉบับ |
| 4.1.5 ใบรับรองแพทย์จากโรงพยาบาล แสดงผลการตรวจร่างกายทั่วไป
(ที่มีอายุไม่เกิน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ออกใบรับรองแพทย์) | จำนวน 1 ชุด |
| 4.1.6 รูปถ่ายขนาด 1 นิ้ว หน้าตรง ไม่สวมหมวก ไม่สวมแว่นตาดำและไม่สวมผมปลอม
(ซึ่งถ่ายไว้ไม่เกิน 6 เดือน ต่อเอกสารแสดงความประสงค์ 1 ชุด) | จำนวน 1 รูป |
| 4.1.7 สำเนาประกาศนียบัตร หรือหนังสือรับรองการอบรมหลักสูตรหรือรางวัลอื่นใดที่เกี่ยวข้อง
กับการประกอบกิจการ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง | จำนวน 1 ชุด |

4.2 กรณีนิติบุคคล

- | | |
|--|-------------|
| 4.2.1 เอกสารแสดงความประสงค์ ตามที่มหาวิทยาลัยขอนแก่นกำหนด | จำนวน 1 ชุด |
| 4.2.2 เอกสารเกี่ยวกับแผนการดำเนินกิจการ ตามที่มหาวิทยาลัยขอนแก่นกำหนด | จำนวน 1 ชุด |
| 4.2.3 เอกสารเสนอผลประโยชน์ตอบแทน ตามที่มหาวิทยาลัยขอนแก่นกำหนด | จำนวน 1 ชุด |
| 4.2.4 กรณีเป็นห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือห้างหุ้นส่วนจำกัด
- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน เป็นห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือห้างหุ้นส่วนจำกัด และ
รายนามหุ้นส่วน (นับตั้งแต่วันที่ออกหนังสือ ไม่เกินระยะเวลา 6 เดือน) | จำนวน 1 ชุด |

/- สำเนาบัตร...

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจลงนามผูกพันห้างหุ้นส่วน หรือห้างหุ้นส่วนสามัญ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) จำนวน 1 ชุด

4.2.5 กรณีเป็นบริษัทจำกัด หรือบริษัทจำกัด (มหาชน)

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ หนังสือบริคณห์สนธิ (นับตั้งแต่วันที่ออกหนังสือไม่เกินระยะเวลา 1 เดือน) จำนวน 1 ชุด
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจลงนาม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) จำนวน 1 ชุด

4.2.6 สำเนาประกาศนียบัตร หรือหนังสือรับรองการอบรมหลักสูตรหรือรางวัลอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) จำนวน 1 ชุด

4.3 กรณีเป็นการมอบอำนาจ

- 4.3.1 หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย (ในกรณีที่มอบอำนาจให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในกิจการมาดำเนินการแทน) จำนวน 1 ฉบับ
- 4.3.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน 1 ฉบับ
- 4.3.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน 1 ฉบับ

ข้อ 5. เงื่อนไขการยื่นเอกสารแสดงความประสงค์

- 5.1 ต้องยื่นเอกสารประกอบการพิจารณาให้ครบถ้วน หากตรวจพบว่า ขาดคุณสมบัติตาม ข้อ 2. หรือยื่นเอกสารตาม ข้อ 4. ไม่ครบถ้วน มหาวิทยาลัยจะตัดสิทธิผู้ยื่นความประสงค์ทันที

5.2 ค่าธรรมเนียมการสมัคร

- 5.2.1 กรณีสมัครประเภทร้านค้า ต้องชำระค่าธรรมเนียมการสมัคร จำนวน 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อหนึ่งห้อง โดยชำระเป็นเงินสดเท่านั้น
- 5.2.2 กรณีสมัครประเภทบูธชั่วคราว ต้องชำระค่าธรรมเนียมการสมัคร จำนวน 200.- บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ต่อหนึ่งลิ้นชัก โดยชำระเป็นเงินสดเท่านั้น และมหาวิทยาลัยจะออกใบเสร็จรับเงินให้เป็นหลักฐาน โดยเงินค่าธรรมเนียมการสมัครจำนวนนี้มหาวิทยาลัยจะไม่คืนเงิน ไม่ว่าด้วยกรณีใด ๆ และจะใช้สิทธิโต้แย้งใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

- 5.3 เมื่อยื่นเอกสารแสดงความประสงค์แล้ว จะขอถอนคืน ขอแก้ไข ขอเพิ่มเติมข้อเสนอ หรือยกเลิกไม่ได้

ข้อ 6. กำหนดการประกาศรายชื่อผู้ได้รับสิทธิใช้พื้นที่และชำระค่าธรรมเนียมต่าง ๆ

- 6.1 ประกาศรายชื่อผู้ได้รับสิทธิใช้พื้นที่ ภายในวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2569 ณ บอร์ดประชาสัมพันธ์ ณ ศูนย์บริหารจัดการทรัพย์สิน (อาคารชั้นเดียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร 25 ปี ติดกับ อาคารพจน์ สารสิน) มหาวิทยาลัยขอนแก่น และที่ <https://asset.kku.ac.th> หรือ <https://www.facebook.com/KKUcomplex>
- 6.2 ชำระค่าธรรมเนียมต่าง ๆ พร้อมยื่นเอกสารประกอบการรับสิทธิใช้พื้นที่ ภายในวันที่ 26 ถึงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2569 ระหว่างเวลา 09.00 น. ถึงเวลา 12.00 น. ณ ศูนย์บริหารจัดการทรัพย์สิน (อาคารชั้นเดียวด้านทิศตะวันออก ติดกับอาคารพจน์ สารสิน) มหาวิทยาลัยขอนแก่น

/ข้อ 7. หลักเกณฑ์การ...

ข้อ 7. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

มหาวิทยาลัยจะพิจารณาคัดเลือกผู้ประกอบการ โดยใช้เกณฑ์ดังนี้

- 7.1 รายละเอียดสินค้าและบริการ ประกอบด้วยภาพถ่ายเจ้าของกิจการคู่กับกิจการที่เคยประกอบการจริง
- 7.2 แผนการบริหารจัดการร้านค้า อันประกอบด้วย การรักษาความสะอาด การซ่อมบำรุง การรักษามาตรฐานหรือการกำกับควบคุมคุณภาพสินค้า และแผนการตลาด
- 7.3 แผนการตกแต่ง พัฒนาหรือปรับปรุงร้านค้า ภายหลังจากได้รับสิทธิ
- 7.4 ประสบการณ์หรือความรู้ความชำนาญในการประกอบกิจการที่ได้ยื่นความประสงค์
- 7.5 ผลประโยชน์ตอบแทนที่เสนอแก่มหาวิทยาลัย

ข้อ 8. กระบวนการพิจารณาคัดเลือก (ไม่ต้องเข้ารับการสัมภาษณ์)

- 8.1 มหาวิทยาลัยจะตรวจสอบเอกสารแสดงความประสงค์ และเอกสารแนบท้ายของผู้สมัครเพื่อนำไปประกอบการพิจารณาคัดเลือก
- 8.2 ในการพิจารณาคัดเลือก มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิในการคัดเลือกผู้ประกอบการฯ ที่พิจารณาแล้ว เห็นว่ามีความเหมาะสม สามารถบริหารจัดการกิจการได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยคำนึงถึงประโยชน์ของนักศึกษา บุคลากร และมหาวิทยาลัย
- 8.3 ผลการคัดเลือกของมหาวิทยาลัยถือเป็นข้อยุติเด็ดขาด จะอุทธรณ์และหรือจะนำไปฟ้องร้องคดีใด ๆ มิได้ทั้งสิ้น และจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ มิได้

ข้อ 9. เงื่อนไขการให้สิทธิแก่ผู้ยื่นความประสงค์

- 9.1 มหาวิทยาลัยจะให้สิทธิใช้พื้นที่เพื่อประกอบกิจการประเภทร้านค้า และประเภทบุธชั่วคราว เป็นระยะเวลาไม่เกิน 6 เดือน (เดือนมีนาคม 2569 ถึงเดือนกันยายน 2569)
- 9.2 รายละเอียดค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ที่ต้องชำระ มีดังนี้
 - (ก) ค่าบำรุงสถานที่ เดือนแรกที่ได้รับสิทธิ
 - (ข) เงินสนับสนุนกิจกรรมมหาวิทยาลัย ตามที่ระบุในเอกสารเสนอผลประโยชน์ตอบแทน
 - (ค) หลักประกันความเสียหาย เป็นจำนวนเงินสามเท่าของค่าบำรุงสถานที่รายเดือน
 - (ง) หลักประกันมาตรวัดกระแสไฟฟ้าและน้ำประปา ตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด
- 9.3 ประเภทกรณีบุธชั่วคราว ผู้รับสิทธิจะต้องดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ โดยทำตามรูปแบบร้านค้าที่มหาวิทยาลัยกำหนด ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิในการยกเลิกการให้สิทธิใช้พื้นที่ หากผู้ประกอบการปรับปรุงตกแต่งร้านค้าไม่เป็นไปตามแบบที่กำหนด
- 9.4 ผู้ได้รับสิทธิใช้พื้นที่ ลูกจ้าง คนงานหรือบริวารของผู้ผ่านการสัมภาษณ์ทุกคนที่ต้องสัมผัสอาหารหรือวัตถุดิบและอุปกรณ์ที่ใช้ประกอบอาหารและเครื่องดื่ม หรือมีโอกาสสัมผัสร่างกาย หรืออยู่ใกล้ชิดผู้ให้บริการ จะต้องผ่านการตรวจโรคตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด ตามรายละเอียด ดังนี้

(ก) กิจกรรมประเภทอาหารและเครื่องดื่ม

- 1) ผลการตรวจอุจจาระ (Rectal Swab Culture) ตรวจหาเชื้อ Bacteria ที่ก่อให้เกิดโรคติดต่อระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอุจจาระร่วง โรคอาหารเป็นพิษ อหิวาตกโรค หรือไข้ไทฟอยด์
- 2) ผลการเอกซเรย์ปอดด้วยฟิล์มใหญ่
- 3) ผลการตรวจพยาธิ
- 4) ผลการตรวจไวรัสตับอักเสบชนิดเอ
- 5) ผลการตรวจร่างกายทั่วไป

(ข) ประเภทร้านตัดผม ร้านเสริมสวย และสถานบริการนวดเพื่อสุขภาพ

- 1) ผลการเอกซเรย์ปอดด้วยฟิล์มใหญ่
- 2) ผลการตรวจไวรัสตับอักเสบบี
- 3) ผลการตรวจร่างกายทั่วไป
- 4) ใบขออนุญาตประกอบกิจการ (หากมี)

(ค) กิจกรรมประเภทสินค้าทั่วไปและบริการ

- 1) ผลการเอกซเรย์ปอดด้วยฟิล์มใหญ่
- 2) ผลการตรวจร่างกายทั่วไป

ทั้งนี้ ต้องเป็นผลการตรวจโรคที่โรงพยาบาลรับรองเท่านั้น โดยผู้ได้รับสิทธิใช้พื้นที่เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการตรวจโรคทั้งหมด และต้องยื่นผลการตรวจโรคในวันชำระค่าธรรมเนียมฯ ในกรณีที่ไม่สามารถนำผลตรวจโรคมารายงานตามระยะเวลาที่กำหนด ให้ผู้ได้รับสิทธิใช้พื้นที่นำใบนัดฟังผลตรวจโรคมารายงานแทน โดยต้องแสดงผลการตรวจโรคฉบับจริง ภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับผลตรวจจากแพทย์

หากภายหลังการได้รับสิทธิ ผู้รับสิทธิ ลูกจ้าง คนงานหรือบริวารของผู้รับสิทธิถูกตรวจพบว่าไม่ผ่านการตรวจโรค มหาวิทยาลัยจะดำเนินการยกเลิกการใช้พื้นที่โดยทันที

9.5 ผู้รับสิทธิที่มีลูกจ้าง คนงานหรือบริวาร จะต้องแจ้งรายชื่อลูกจ้าง คนงาน หรือบริวาร กับทางมหาวิทยาลัย พร้อมทั้งส่งสำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน ของลูกจ้าง คนงาน หรือบริวาร มาพร้อมด้วย

9.6 มหาวิทยาลัยจะรับชำระค่าบำรุงสถานที่รายเดือน ผ่าน 3 ช่องทาง คือ เคาน์เตอร์ธนาคารไทยพาณิชย์ทุกสาขา ตู้เอทีเอ็ม และแอปพลิเคชัน SCB EASY ทั้งนี้ ผู้ประกอบการต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการชำระค่าธรรมเนียมการใช้บริการจากช่องทางที่กล่าวมาข้างต้น (ถ้ามี)

ข้อ 10. ผู้รับสิทธิจะสามารถเข้าประกอบกิจการในพื้นที่ได้ก็ต่อเมื่อ ได้ชำระเงินค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด และลงนามในบันทึกข้อตกลงการรับสิทธิใช้พื้นที่ พร้อมทั้งยื่นเอกสารแนบท้ายครบถ้วนสมบูรณ์แล้วเท่านั้น

/ข้อ 11. เมื่อผู้รับสิทธิ...

- ข้อ 11. เมื่อผู้รับสิทธิ ได้ชำระเงินค่าบำรุงสถานที่หรือเงินผลประโยชน์ตอบแทนอื่นใดแก่มหาวิทยาลัยแล้ว จะขอเรียกเงินคืนไม่ได้ ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น
- ข้อ 12. ผู้รับสิทธิต้องปฏิบัติตาม ประกาศมหาวิทยาลัยขอนแก่น (ฉบับที่ 1233/2561) ลงวันที่ 24 พฤษภาคม 2561 เรื่อง ข้อปฏิบัติของผู้ประกอบการร้านค้า รวมไปถึงข้อกำหนด ข้อบังคับ ข้อปฏิบัติ คำสั่ง กฎ ประกาศ และระเบียบอื่นใดของมหาวิทยาลัยขอนแก่น ที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการ ทั้งที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน และอาจมีขึ้นในภายภาคหน้า รวมทั้งข้อปฏิบัติเฉพาะ ดังต่อไปนี้
- 12.1 ไม่อนุญาตให้ประกอบกิจการเจาะหูและสักลาย
 - 12.2 กรณีต้องใช้เต็นท์ต้องนำมาติดตั้งเอง ขนาดไม่เกิน 2x2 ตารางเมตร
 - 12.3 กรณีที่ต้องใช้กันสาดร้านค้าต้องนำมาติดตั้งเอง
 - 12.4 ห้ามทำการต่อเติมใด ๆ ในลักษณะที่เป็นการถาวร ภายในพื้นที่ได้รับสิทธิโดยเด็ดขาด
 - 12.5 ห้ามวางตู้บริการ หรือถังแก๊ส มากกว่า 1 ตู้ (ถัง) และถังน้ำแข็งไม่เกิน 2 ถัง ภายในพื้นที่ได้รับสิทธิ โดยโต๊ะหรือชั้นวางสินค้า ต้องสามารถเคลื่อนย้ายไปมาได้ เพื่อทำความสะอาด
 - 12.6 ห้ามทำการต่อพ่วงสายไฟเอง โดยที่ไม่ได้รับอนุญาตจากศูนย์บริหารจัดการทรัพย์สิน
- ข้อ 13. กรณีผู้ได้รับสิทธิประเภทร้านค้าและประเภทบุหรี่ยั่วครวและจุดผ่อนปรน มีความประสงค์จะยกเลิกกิจการ ก่อนครบกำหนดระยะเวลาให้สิทธิตามบันทึกข้อตกลงฯ หากผู้รับสิทธิดำเนินกิจการมาเป็นระยะเวลา น้อยกว่า 6 เดือน มหาวิทยาลัยจะริบหลักประกันความเสียหายทั้งหมดโดยไม่คืนแก่ผู้รับสิทธิ แต่หากผู้รับ สิทธิประสงค์จะยกเลิกกิจการหลังจากประกอบกิจการมาเป็นเวลามากกว่า 6 เดือน มหาวิทยาลัยจะคืน หลักประกันความเสียหายให้ ก็ต่อเมื่อผู้รับสิทธิส่งมอบพื้นที่คืนในสภาพเรียบร้อย กรณีผู้รับสิทธิก่อให้เกิด ความเสียหายหรือทำให้เกิดมีภาระหนี้สินใด ๆ มหาวิทยาลัยจะดำเนินการหักหลักประกันความเสียหาย เพื่อเป็นการชดเชยก่อนคืนหลักประกัน หากยังไม่เพียงพอ ผู้รับสิทธิจะต้องรับผิดชอบชำระจนหมดสิ้น
- ข้อ 14. ให้รองอธิการบดีที่ได้รับมอบหมายให้กำกับดูแลงานด้านทรัพย์สินเป็นผู้รักษาการให้เป็นไปตามประกาศนี้
- ข้อ 15. ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการตีความหรือปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามประกาศนี้ ให้รองอธิการบดี ที่ได้รับมอบหมายให้กำกับดูแลงานด้านทรัพย์สินเป็นผู้วินิจฉัย และคำวินิจฉัยนั้นให้ถือเป็นที่สุด จะอุทธรณ์และหรือจะนำไปฟ้องร้องคดีใด ๆ มิได้ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2569

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ธรา ธรรมโรจน์)

รองอธิการบดีฝ่ายบริหาร

ปฏิบัติการแทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยขอนแก่น

เอกสารแนบท้ายประกาศมหาวิทยาลัยขอนแก่น
(ฉบับที่ 205 /2569) ลงวันที่ 30 มกราคม 2569

เรื่อง รับสมัครคัดเลือกผู้ประกอบการประเภทร้านค้า และประเภทบุรุษชั่วคราวและจุดผ่อนปรน ครั้งที่ 4/2569

ประเภท : ประเภทร้านค้า

1. อาคารราชพัสดุ ยูเซนเตอร์ (กลุ่มบี)

ลำดับ	ห้อง/พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	ระยะเวลาให้ สิทธิ	ค่าบำรุงสถานที่ (บาท/เดือน)	ประเภทที่อนุญาตให้จำหน่าย			หมายเหตุ
					ร้านควบคุม ราคา	ร้านค้าปกติ	ประเภทร้านค้า	
1	UB01	148	6 เดือน	11,025		✓	อาหาร หรือ สินค้าและบริการทั่วไป	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น
2	UB02	126	6 เดือน	10,150		✓	อาหาร หรือ สินค้าและบริการทั่วไป	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น
3	UB06	264	6 เดือน	23,100		✓	อาหาร หรือ สินค้าและบริการทั่วไป	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น
4	UB08	126	6 เดือน	11,025		✓	อาหาร หรือ สินค้าและบริการทั่วไป	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น
5	UB12	53	6 เดือน	4,700		✓	อาหาร หรือ สินค้าและบริการทั่วไป	อาคารพาณิชย์ 1 ชั้น

2. อาคารราชพัสดุ ยูเซนเตอร์ (กลุ่มซี)

ลำดับ	ห้อง/พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	ระยะเวลาให้ สิทธิ	ค่าบำรุงสถานที่ (บาท/เดือน)	ประเภทที่อนุญาตให้จำหน่าย			หมายเหตุ
					ร้านควบคุม ราคา	ร้านค้าปกติ	ประเภทร้านค้า	
1	UC02	138	6 เดือน	7,245		✓	อาหาร หรือ สินค้าและบริการทั่วไป	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น
2	UC03	138	6 เดือน	7,245		✓	อาหาร หรือ สินค้าและบริการทั่วไป	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น
3	UC04	138	6 เดือน	7,245		✓	อาหาร หรือ สินค้าและบริการทั่วไป	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น
4	UCP204	91.12	6 เดือน	11,162		✓	อาหาร หรือ สินค้าและบริการทั่วไป	ชั้น 2 อาคารพลาซ่า

5	UCP205	23.51	6 เดือน	4,800		✓	อาหาร หรือ สินค้าและบริการทั่วไป	ชั้น 2 อาคารพลาซ่า
6	UCP207	27.95	6 เดือน	4,900		✓	อาหาร หรือ สินค้าและบริการทั่วไป	ชั้น 2 อาคารพลาซ่า
7	UCP301	180.07	6 เดือน	18,100		✓	อาหาร หรือ สินค้าและบริการทั่วไป	ชั้น 3 อาคารพลาซ่า
8	UCP302	76.85	6 เดือน	7,700		✓	อาหาร หรือ สินค้าและบริการทั่วไป	ชั้น 3 อาคารพลาซ่า
9	UCP303	74.85	6 เดือน	7,500		✓	อาหาร หรือ สินค้าและบริการทั่วไป	ชั้น 3 อาคารพลาซ่า
10	UCP304	23.51	6 เดือน	4,800		✓	อาหาร หรือ สินค้าและบริการทั่วไป	ชั้น 3 อาคารพลาซ่า
11	UCP305	148.53	6 เดือน	13,000		✓	อาหาร หรือ สินค้าและบริการทั่วไป	ชั้น 3 อาคารพลาซ่า

ประเภท : บุธชั่วคราวและจุดผ่อนปรน

1. ศูนย์อาหารและบริการ 2 (โรงชาย)

ลำดับ	ห้อง/พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	ระยะเวลาให้ สิทธิ	ค่าบำรุงสถานที่ (บาท/เดือน)	ประเภทที่อนุญาตให้จำหน่าย			หมายเหตุ
					ร้านควบคุม ราคา	ร้านค้าปกติ	ประเภทร้านค้า	
1	A218	4	6 เดือน	2000		✓	อาหารว่าง	
2	A220	4	6 เดือน	2000		✓	อาหารว่าง	

2. ศูนย์อาหารและบริการ 3 (หนองแขวง)

ลำดับ	ห้อง/พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	ระยะเวลาให้ สิทธิ	ค่าบำรุงสถานที่ (บาท/เดือน)	ประเภทที่อนุญาตให้จำหน่าย			หมายเหตุ
					ร้านควบคุม ราคา	ร้านค้าปกติ	ประเภทร้านค้า	
1	A308	5	6 เดือน	2,800		✓	อาหาร/เครื่องดื่ม	
2	A309	5	6 เดือน	2,800		✓	อาหาร/เครื่องดื่ม	
3	A310	5	6 เดือน	2,800		✓	อาหาร/เครื่องดื่ม	

3. ศูนย์อาหารและบริการ 3 (ตลาดเช้า)

ลำดับ	ห้อง/พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	ระยะเวลาให้ สิทธิ	ค่าบำรุงสถานที่ (บาท/เดือน)	ประเภทที่อนุญาตให้จำหน่าย			หมายเหตุ
					ร้านควบคุม ราคา	ร้านค้าปกติ	ประเภทร้านค้า	
1	M301	4	6 เดือน	2,000		✓	อาหาร/เครื่องดื่ม	
2	M314	4	6 เดือน	2,000		✓	อาหาร/เครื่องดื่ม	
3	M315	4	6 เดือน	2,000		✓	อาหาร/เครื่องดื่ม	
4	M327	4	6 เดือน	2,000		✓	อาหาร/เครื่องดื่ม	
5	M328	4	6 เดือน	2,000		✓	อาหาร/เครื่องดื่ม	
6	M337	4	6 เดือน	2,000		✓	อาหาร/เครื่องดื่ม	

4. ศูนย์อาหารและบริการ 3 (ตลาดเย็น)

ลำดับ	ห้อง/พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	ระยะเวลาให้ สิทธิ	ค่าบำรุงสถานที่ (บาท/เดือน)	ประเภทที่อนุญาตให้จำหน่าย			หมายเหตุ
					ร้านควบคุม ราคา	ร้านค้าปกติ	ประเภทร้านค้า	
1	E301	4	6 เดือน	1,500		✓	อาหาร/เครื่องดื่ม	
2	E302	4	6 เดือน	1,500		✓	อาหาร/เครื่องดื่ม	
3	E308	4	6 เดือน	1,500		✓	อาหาร/เครื่องดื่ม	
4	E309	4	6 เดือน	1,500		✓	อาหาร/เครื่องดื่ม	
5	E310	4	6 เดือน	1,500		✓	อาหาร/เครื่องดื่ม	
6	E311	4	6 เดือน	1,500		✓	อาหาร/เครื่องดื่ม	
7	E313	4	6 เดือน	1,500		✓	อาหาร/เครื่องดื่ม	

5. อาคารราชพัสดุ ยูเซนเตอร์ แผงลอย (กลุ่มปี)

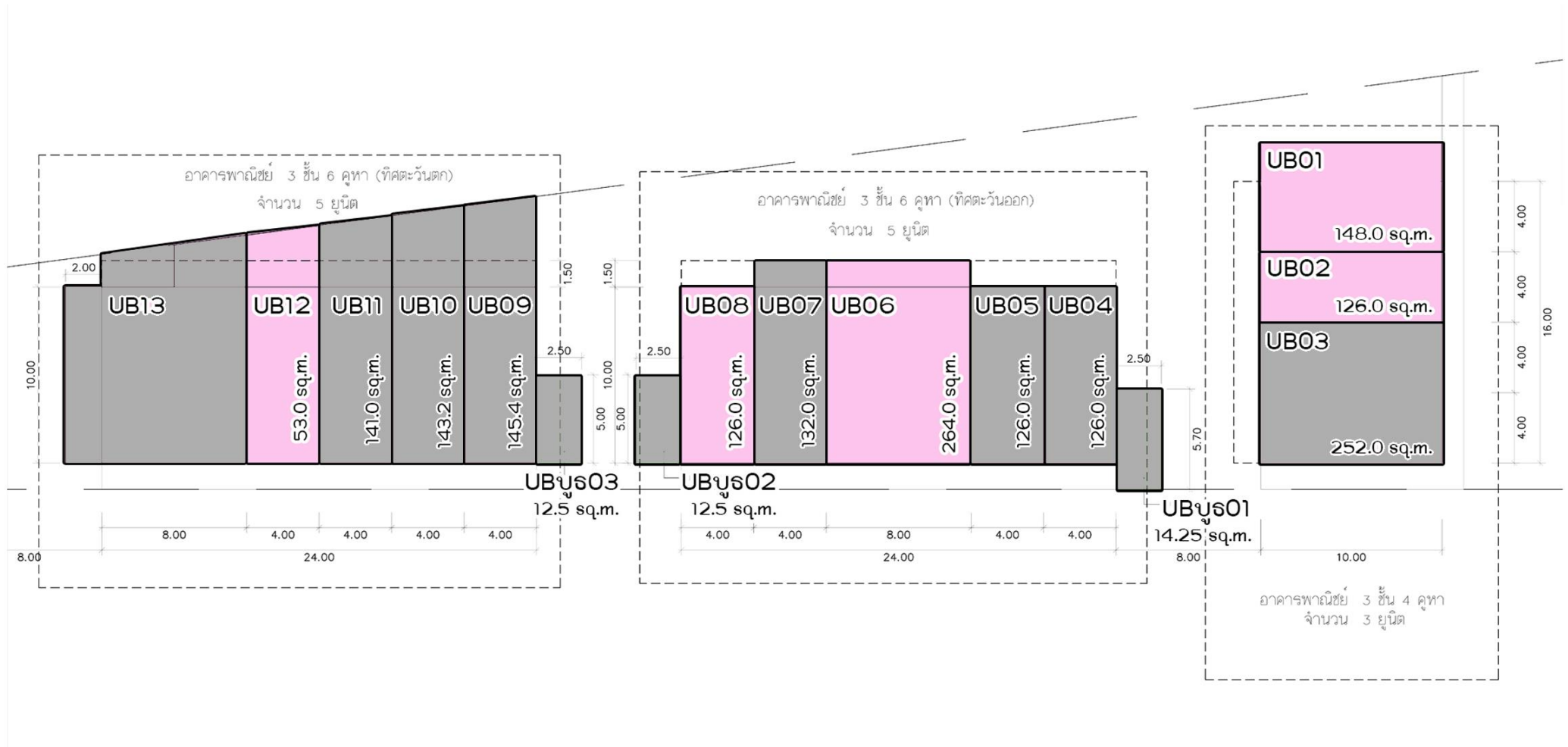
ลำดับ	ห้อง/พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	ระยะเวลาให้ สิทธิ	ค่าบำรุงสถานที่ (บาท/เดือน)	ประเภทที่อนุญาตให้จำหน่าย			หมายเหตุ
					ร้านควบคุม ราคา	ร้านค้าปกติ	ประเภทร้านค้า	
1	UBแผงลอย02	27.19	6 เดือน	6,200		✓	อาหาร/เครื่องดื่ม	
2	UBแผงลอย05	30.92	6 เดือน	7,040		✓	อาหาร/เครื่องดื่ม	



ศูนย์บริหารจัดการทรัพย์สิน

มหาวิทยาลัยขอนแก่น ASSET MANAGEMENT CENTER KHON KAEN UNIVERSITY

ผังแนบท้ายประกาศ รับสมัครคัดเลือกผู้ประกอบการร้านค้า ครั้งที่ 1/2569



อาคารราชพัสดุ ยูเซนเตอร์ (กลุ่มบี)

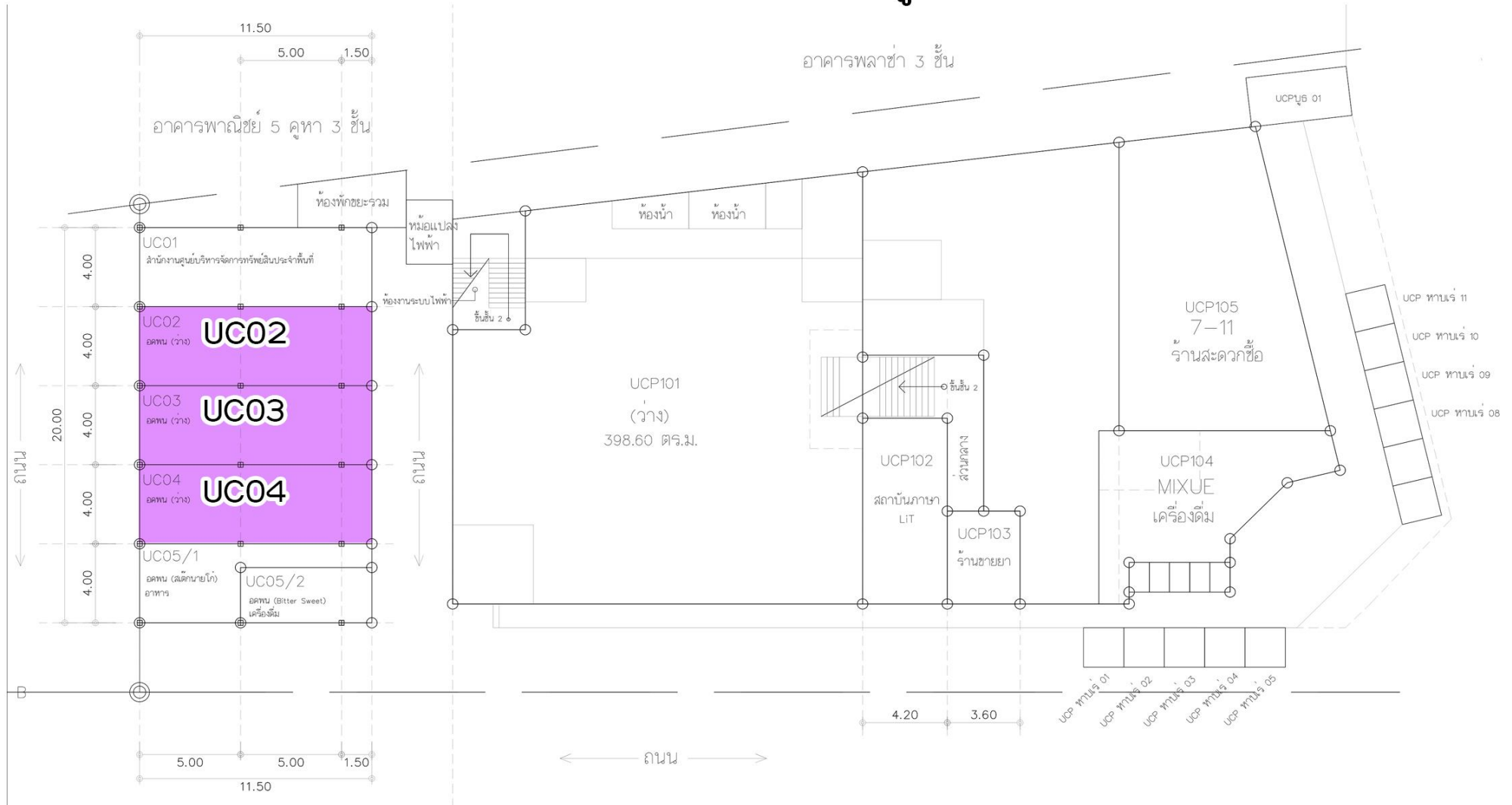
ศูนย์บริหารจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ศูนย์บริหารจัดการทรัพย์สิน

มหาวิทยาลัยขอนแก่น ASSET MANAGEMENT CENTER KHON KAEN UNIVERSITY

ผังแนบท้ายประกาศ รับสมัครคัดเลือกผู้ประกอบการร้านค้า ครั้งที่ 1/2569



อาคารราชพัสดุ ยูเซนเตอร์ (กลุ่มซี) ชั้น 1

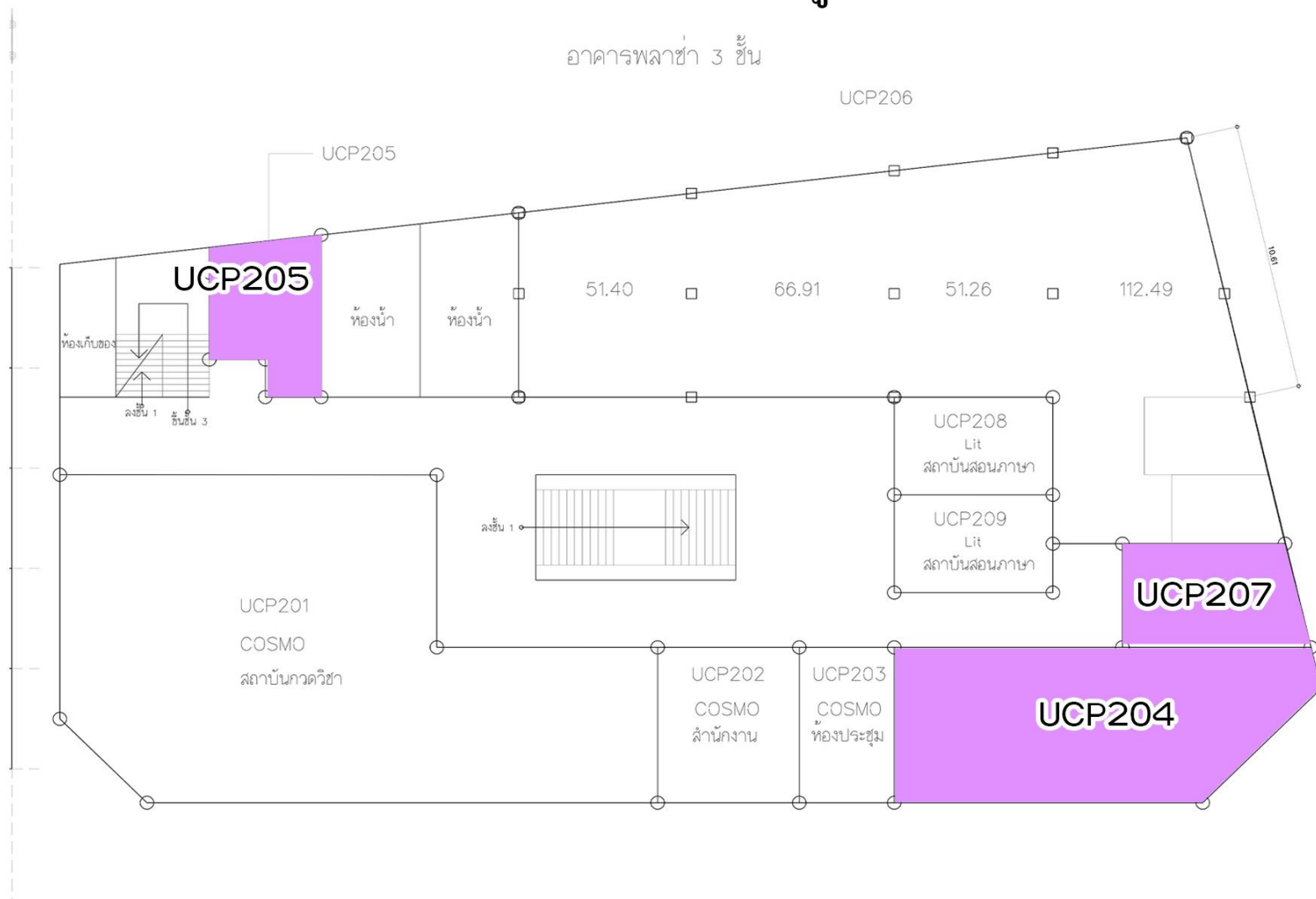
ศูนย์บริหารจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ศูนย์บริหารจัดการทรัพย์สิน

มหาวิทยาลัยขอนแก่น ASSET MANAGEMENT CENTER KHON KAEN UNIVERSITY

ผังแนบท้ายประกาศ รับสมัครคัดเลือกผู้ประกอบการร้านค้า ครั้งที่ 1/2569



อาคารราชพัสดุ ยูเซนเตอร์ (กลุ่มซี) ชั้น 2

ศูนย์บริหารจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยขอนแก่น

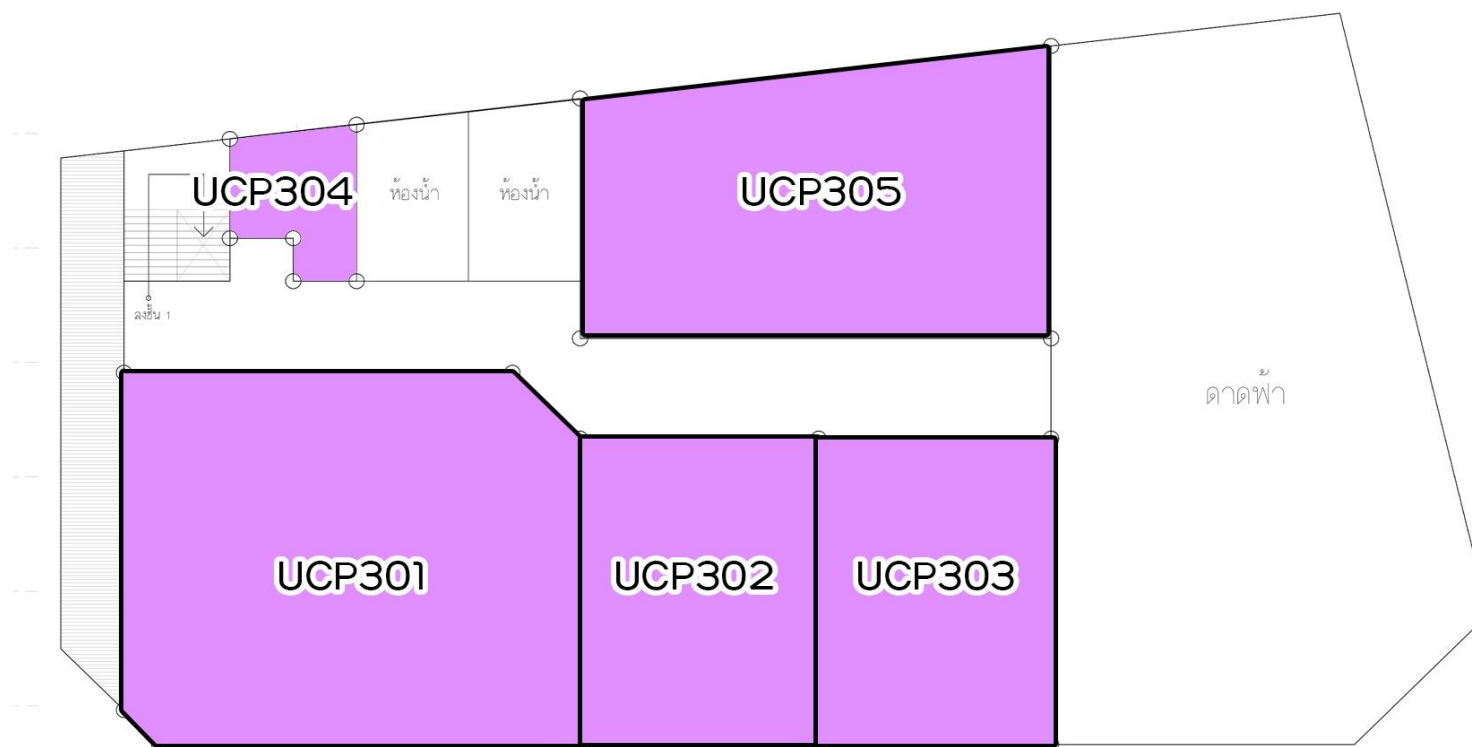


ศูนย์บริหารจัดการทรัพย์สิน

มหาวิทยาลัยขอนแก่น ASSET MANAGEMENT CENTER KHON KAEN UNIVERSITY

ผังแนบท้ายประกาศ รับสมัครคัดเลือกผู้ประกอบการร้านค้า ครั้งที่ 1/2569

อาคารพลาซ่า 3 ชั้น



อาคารราชพัสดุ ยูเซนเตอร์ (กลุ่มซี) ชั้น 3

ศูนย์บริหารจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยขอนแก่น



2025 RELEASE UNDER E.O. 14176



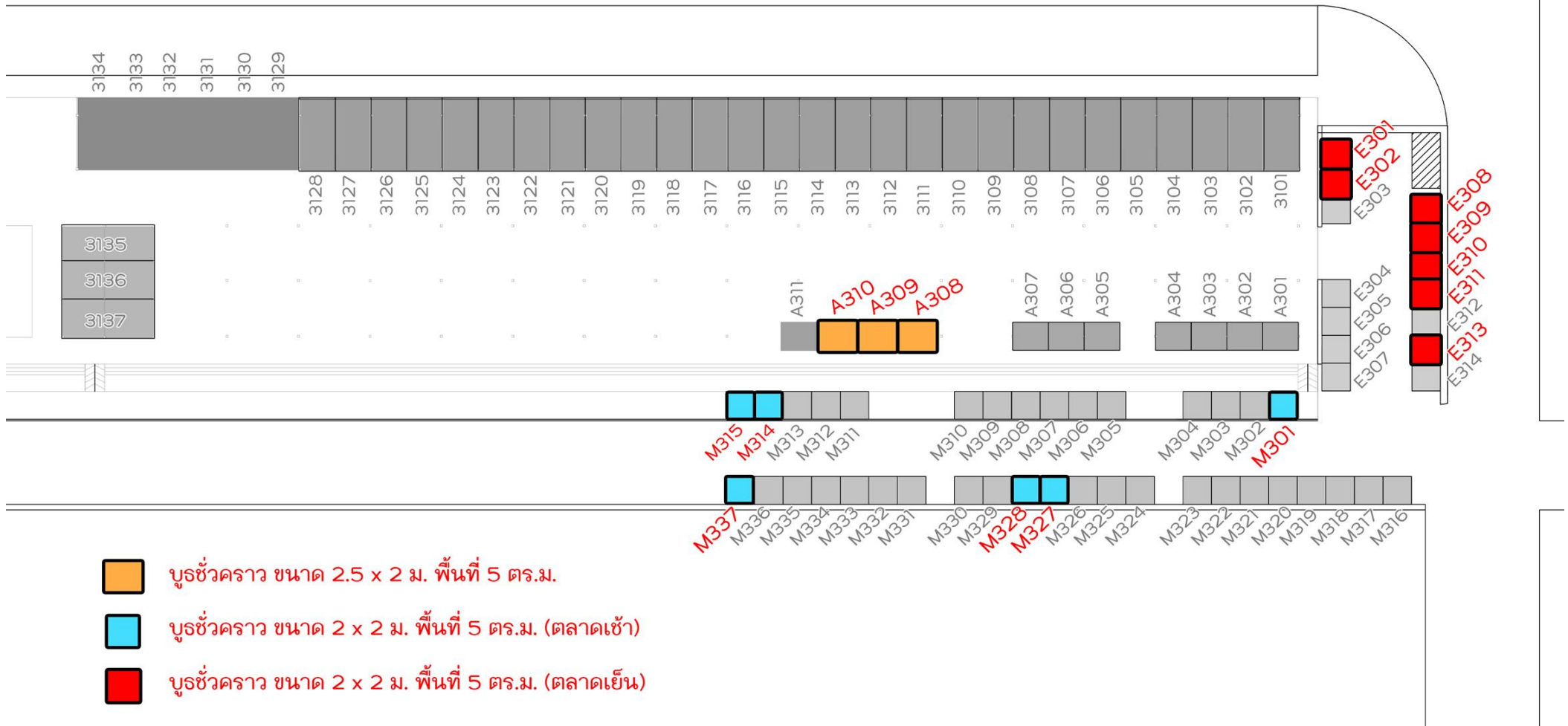
ศูนย์บริหารจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ศูนย์บริหารจัดการทรัพย์สิน

มหาวิทยาลัยขอนแก่น ASSET MANAGEMENT CENTER KHON KAEN UNIVERSITY

ผังแนบท้ายประกาศ รับสมัครคัดเลือกผู้ประกอบการร้านค้า ครั้งที่ 1/2569



ศูนย์อาหารและบริการ 3 (หนองแวง)

ศูนย์บริหารจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยขอนแก่น