



ข้อกำหนดขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR)

โครงการให้สิทธิบริการทำความสะอาดภาชนะและอุปกรณ์รับประทานอาหารด้วยเครื่องอัตโนมัติ
ของศูนย์อาหารและบริการที่อยู่ใต้การดูแลของศูนย์บริหารจัดการทรัพยากร มหวิทยาลัยขอนแก่น

.....

1. หลักการและเหตุผล

ศูนย์อาหารและบริการภายใต้การดูแลของศูนย์บริหารจัดการทรัพยากร มีผู้ใช้บริการจำนวนมากในแต่ละวัน การบริหารจัดการด้านสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อมจึงมีความสำคัญอย่างยิ่ง โดยเฉพาะการทำความสะอาดภาชนะและอุปกรณ์รับประทานอาหารที่มีการหมุนเวียนใช้อย่างต่อเนื่อง หากขาดมาตรฐานการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพผู้บริโภคและภาพลักษณ์องค์กร เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการและผู้ประกอบการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ภายในศูนย์อาหารและบริการ และให้การจัดการสุขาภิบาลโรงอาหารในสถานศึกษาแก่นักศึกษา บุคลากร และผู้ใช้บริการทั่วไป เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นระเบียบเรียบร้อย

ดังนั้น ศูนย์บริหารจัดการทรัพยากร จึงเห็นควรจัดทำโครงการให้สิทธิเอกชนเข้ามาดำเนินการให้บริการทำความสะอาดภาชนะและอุปกรณ์รับประทานอาหาร เพื่อเป็นการสร้างมาตรฐานด้านการจัดการศูนย์อาหารและบริการในมหาวิทยาลัย ให้มีระบบจัดการที่ถูกสุขลักษณะ

2. วัตถุประสงค์

เพื่อจัดหาผู้ประกอบการที่มีประสิทธิภาพในการบริหารจัดการด้านความสะอาดของภาชนะและอุปกรณ์ สำหรับการรับประทานอาหาร ลดภาระของผู้ประกอบการร้านค้าในศูนย์อาหารในการจัดการล้างภาชนะ และยกระดับมาตรฐานความสะอาดและสุขอนามัยในศูนย์อาหารและบริการ

3. ข้อกำหนดขอบเขตงาน

ผู้ที่ได้รับสิทธิพิจารณาคัดเลือกจากมหาวิทยาลัยขอนแก่น ในการให้บริการทำความสะอาดภาชนะและอุปกรณ์รับประทานอาหารของศูนย์อาหารและบริการที่อยู่ภายใต้การดูแลของศูนย์บริหารจัดการทรัพยากร ต้องดำเนินการ ดังนี้

3.1 ด้านสถานที่จุดบริการล้างภาชนะ

ผู้ได้รับสิทธิผู้ต้องดำเนินการล้างทำความสะอาดภาชนะในพื้นที่ ดังต่อไปนี้ ศูนย์อาหารและบริการ 2 (โรงชาย) ห้อง 2115 ขนาด 36 ตารางเมตร และหรือ อาคารราชพัสดุกลุ่ม A (ยูเซนเตอร์) ห้องล้างจาน ขนาด 43.3 ตารางเมตร

3.2 ด้านการบริการล้างภาชนะ

3.2.1 ผู้ได้รับสิทธิจะต้องให้บริการล้างและทำความสะอาดภาชนะ/อุปกรณ์รับประทานอาหาร เช่น จาน ชาม ช้อน ส้อม แก้ว ฯลฯ

3.2.2 ผู้ได้รับสิทธิต้องใช้เครื่องล้าง/อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และน้ำยาล้างทำความสะอาด ปราศจากสารตกค้าง ต้องใช้น้ำยาสำหรับใช้กับเครื่องล้างจาน ติดตั้งด้วยเครื่องป้อนน้ำยาอัตโนมัติในการล้างภาชนะเท่านั้น รวมถึงน้ำยาทำความสะอาดอื่น ๆ ที่จำเป็น ในการทำความสะอาด โดยน้ำยาดังกล่าวต้องมีใบรับรองมาตรฐานหรือฉลากเขียว หรือตะกร้าเขียว หรือหนังสือรับรองผ่านเกณฑ์มาตรฐานเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และผลิตตามมาตรฐานของ มอก. กำหนด

3.2.3 ผู้ได้รับสิทธิต้องนำเสนอแบบติดตั้งเครื่องทำความสะอาดภาชนะอัตโนมัติ เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำประปา ระบบท่อระบายน้ำ พร้อมระบบความปลอดภัย และแผนดำเนินการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินให้มหาวิทยาลัยขอนแก่นพิจารณา

3.2.4 ผู้ได้รับสิทธิต้องจัดหาเครื่องอบซ้อนซ้อนยวี่ ตามจำนวน ดังนี้

3.2.4.1 ศูนย์อาหารและบริการ 2 (โรงชาย) ไม่น้อยกว่า 2 เครื่อง

3.2.4.2 โรงอาหารอาคารราชพัสดุ กลุ่ม เอ (ยูเซนเตอร์) ไม่น้อยกว่า 2 เครื่อง

3.2.5 ผู้รับสิทธิต้องจัดให้มีรถเข็นเก็บจาน หรือรถเข็นที่มีที่เคาะเศษอาหารเพื่อเป็นจุดคืนภาชนะ สำหรับผู้ใช้บริการเมื่อรับประทานเสร็จแล้ว ตามจำนวน ดังนี้

3.2.5.1 ศูนย์อาหารและบริการ 2 (โรงชาย) ไม่น้อยกว่า 2 คัน

3.2.5.2 โรงอาหารอาคารราชพัสดุ กลุ่ม เอ (ยูเซนเตอร์) ไม่น้อยกว่า 2 คัน

3.2.6 ผู้ได้รับสิทธิต้องจัดเตรียมวัสดุสิ้นเปลืองที่ใช้ในการบริการทำความสะอาดสำหรับจัดเก็บเศษอาหารและล้างภาชนะ พร้อมอุปกรณ์ ได้แก่ ถังขยะ ถังดำ ถังใส่เศษอาหาร ไม้กวาด ไม้รีดน้ำ น้ำยาทำความสะอาด หรือวัสดุอื่นใดที่ใช้ในการบริการทุกชนิด

3.2.7 ผู้ได้รับสิทธิต้องจัดเตรียมพนักงานเพื่อปฏิบัติการเบิกจ่ายภาชนะ ล้างภาชนะ และขนถ่ายภาชนะให้เพียงพอในการล้างภาชนะให้เสร็จทันเวลาที่ต้องนำมา ให้บริการตลอดระยะเวลาที่ศูนย์อาหารเปิดให้บริการ ดังนี้

3.2.7.1 ศูนย์อาหารและบริการ 2 (โรงชาย) เวลา 06.00 น. – 19.00 น.

3.2.7.2 โรงอาหารอาคารราชพัสดุ กลุ่ม เอ (ยูเซนเตอร์) เวลา 06.00 น. – 24.00 น.

3.2.8 ผู้ได้รับสิทธิต้องนำช้อน ส้อม ไปไว้ที่จุดบริการในปริมาณที่เพียงพอให้บริการกับผู้มาใช้บริการตลอดเวลา โดยผู้รับจ้างบริหารจัดการเศษอาหาร และขยะของผู้ที่มาใช้บริการตลอดสัญญา

3.2.9 ต้องดูแลรักษาความสะอาด และบำรุงรักษาพื้นที่ประกอบกิจการให้สะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อย และอยู่ในสภาพเหมาะสม พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และห้ามเทเศษอาหารลงในท่อน้ำทิ้งโดยเด็ดขาด รวมถึงต้องติดตั้งถังดักไขมัน

3.3 ด้านภาษาที่จะจัดให้บริการ

3.3.1 ผู้รับสิทธิต้องจัดให้มี งาน อย่างน้อย 2 ขนาด ได้แก่ ขนาดใหญ่ และ ขนาดเล็ก ที่ทนความร้อนและทนต่อการกัดกร่อนปลอดภัยและสามารถใช้กับเครื่องล้างจานอัตโนมัติได้

3.3.2 ผู้รับสิทธิต้องจัดให้มี ถ้วย อย่างน้อย 2 ขนาด ได้แก่ ขนาดใหญ่ สำหรับใส่อาหารประเภทถ้วยเดี่ยว แกง ต้มต่าง ๆ และ ขนาดเล็ก สำหรับใส่น้ำซุป ขนมหวาน หรืออาหารชนิดอื่น ๆ ที่ทนความร้อนและทนต่อการกัดกร่อน ปลอดภัยและสามารถใช้กับเครื่องล้างจานอัตโนมัติได้

3.3.3 ผู้รับสิทธิต้องจัดให้มี ช้อน ส้อม ทำจากสแตนเลส และหรือวัสดุอื่นใดที่ทนต่อความร้อนและการกัดกร่อน เป็นวัสดุที่ทนทานและปลอดภัยสำหรับการใช้ในเครื่องล้างจานอัตโนมัติ โดยต้องจัดให้มีบริการอย่างเพียงพอในแต่ละจุดให้บริการของเครื่องอบยูวี ช้อน ส้อม

3.4 ด้านการดูแลรักษาภาษาชนะ ช้อน ส้อม และ ที่อบยูวีสำหรับช้อน ส้อม

3.4.1 ผู้รับสิทธิจะต้องดูแลและจัดหาภาษาชนะ และ ช้อน ส้อมให้มีหมุนเวียนเพียงพอต่อการใช้งานและอยู่ในสภาพดี ในแต่ละพื้นที่ของศูนย์อาหาร

3.4.2 ผู้รับสิทธิจะต้องจัดเก็บช้อนและส้อมให้อยู่ในภาษาชนะที่มิดชิด และสะอาด ในบริเวณที่เป็นจุดให้บริการช้อน ส้อม

3.4.3 ผู้รับสิทธิจะต้องดูแลทำความสะอาดและเปลี่ยนหลอดยูวีทุก ๆ 1 ปี เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการฆ่าเชื้อโรคอย่างเต็มที่

3.4.4 ผู้รับสิทธิจะต้องจัดเตรียมกล่องใส่ภาษาชนะ และ ช้อน ส้อม ให้มิดชิด ป้องกัน ฝุ่นละออง มด แมลง

3.5 เงื่อนไขอื่น ๆ

3.5.1 ผู้ได้รับสิทธิต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ

3.5.2 ผู้ได้รับสิทธิต้องชำระค่าธรรมเนียม/ผลตอบแทนให้แก่ศูนย์บริหารจัดการทรัพยากรสินมหาวิทยาลัยขอนแก่น ตามที่กำหนดในสัญญา

3.5.3 ห้ามโอนสิทธิหรือให้บุคคลภายนอกดำเนินการแทน เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร

3.5.4 ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องทั้งหมดชั้นวางภาษาชนะต้องมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และจัดเก็บให้มิดชิด เหมาะสม โดยต้องจัดหาภาษาชนะให้เพียงพอและอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

3.5.5 ผู้ได้รับสิทธิจะต้องวางหลักประกันสัญญา 20,000 บาท มามอบให้ไว้กับมหาวิทยาลัยขอนแก่น เพื่อเป็นหลักประกันความเสียหายใด ๆ จากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา หรือผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด หรือกรณีเกิดความเสียหายใด ๆ ขึ้น โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

3.5.5.1 เงินสด

3.5.5.2 เช็ควoucherการส่งจ่ายให้แก่ "มหาวิทยาลัยขอนแก่น" โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นขอข้อเสนอหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการของทางราชการ

3.5.5.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือ บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุน เพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจ ค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยซึ่งได้แจ้งเวียนชื่อให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบ แล้วโดยกำหนดระยะเวลาค้ำประกันไม่น้อยกว่า 360 (สามร้อยหกสิบ) วัน และสามารถต่อระยะเวลา ดังกล่าวได้ เมื่อได้รับการร้องขอ

3.5.5.4 พันธบัตรรัฐบาลไทยหรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจไทย ชนิดออกให้ผู้ถือ ซึ่งเป็น กรรมสิทธิ์ของผู้ยื่นข้อเสนอโดยชอบด้วยกฎหมาย และทำการโอนหรือได้จดทะเบียนจำนำไว้แก่ มหาวิทยาลัยขอนแก่น แล้ว

ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยขอนแก่นจะคืนหลักประกันสัญญาดังกล่าว โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้ได้รับสิทธิได้มอบ พื้นที่ให้สิทธิคืนเรียบร้อยแล้ว และพ้นภาระผูกพันกับมหาวิทยาลัยขอนแก่น ภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่ วันที่มหาวิทยาลัยมีหนังสือแจ้งคืนหลักประกัน

4. ระยะเวลาให้สิทธิดำเนินการ

กำหนดระยะเวลา 3 ปี โดยสามารถต่อสัญญาได้ตามความเหมาะสม

5. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- 5.1 ต้องเป็นบุคคลที่บรรลุนิติภาวะ หรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย
- 5.2 ต้องดำเนินการกิจการ หรือรับผิดชอบกิจการด้วยตนเอง
- 5.3 ไม่เป็นบุคคลที่มีข้อพิพาททางคดีกับมหาวิทยาลัยขอนแก่นมาก่อน หรือในปัจจุบัน
- 5.4 ไม่เป็นบุคคลที่ถูกแจ้งเวียนเป็นผู้ผิดสัญญาหรือทำงานกับมหาวิทยาลัยขอนแก่น
- 5.5 ไม่เป็นโรคที่สังคมรังเกียจ วิกฤจจริต หรือเป็นบุคคลเสมือนไร้ความสามารถ หรือโรคติดต่อกับผู้อื่นอันตรายร้ายแรงต่อสังคม
- 5.6 ไม่เคยกระทำความผิดกฎหมาย หรือต้องคำพิพากษาถึงที่สุดว่ากระทำความผิดกฎหมาย ยกเว้นการกระทำความผิด ที่กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ
- 5.7 มีประสบการณ์ในการบริการทำความสะอาดภาชนะและอุปกรณ์รับประทานอาหารด้วยเครื่องอัตโนมัติตามโรงอาหาร หรือศูนย์อาหารต่าง ๆ ไม่น้อยกว่า 1 ปี

6. เงื่อนไขการยื่นข้อเสนอต่อมหาวิทยาลัยขอนแก่น

ผู้ได้รับสิทธิจะยื่นข้อเสนอ และมีคุณสมบัติตาม ข้อ 5 ของข้อกำหนดขอบเขตของงานนี้ จะต้องจัดทำ ข้อเสนอ โดยจัดทำและนำเสนอข้อเสนอ 2 ประเภท ได้แก่

6.1 ข้อเสนอทางเทคนิค (Technical Proposal)

- 6.1.1 ประสิทธิภาพดำเนินงานในธุรกิจบริการล้างภาชนะ/ธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับสุขอนามัยอาหาร พร้อมยื่นหลักฐานประกอบ
- 6.1.2 แผนการดำเนินงานและมาตรฐานการบริการ เช่น รายละเอียดขั้นตอนการทำความสะอาด และการจัดเก็บภาชนะ
- 6.1.3 แผนการลงทุนและความพร้อมด้านอุปกรณ์ รายละเอียด และคุณสมบัติภาชนะที่นำมาให้บริการ
- 6.1.4 แผนการจัดการระบบน้ำเสีย และบ่อดักไขมัน
- 6.1.5 แผนการดำเนินงาน อันประกอบด้วย แผนการดูแลและบำรุงรักษาตัวเครื่อง ภาชนะและอุปกรณ์รับประทานอาหารต่าง ๆ การดูแลรักษาสถานที่ประกอบกิจการ และแผนการให้บริการ

6.2 ข้อเสนอทางการเงิน (Financial Proposal)

- 6.2.1 แสดงงบประมาณการรายรับ - รายจ่าย จากการบริการ
- 6.2.2 แสดงอัตราค่าบริการที่คิดจากผู้ประกอบการ
- 6.2.3 เสนอผลประโยชน์ตอบแทนแก่มหาวิทยาลัยขอนแก่น

7. หลักเกณฑ์ในการพิจารณา

7.1 ผู้ที่สนใจจะยื่นข้อเสนอต้องผ่านคุณสมบัติตามข้อ 5.

7.2 ผู้สนใจที่ผ่านคุณสมบัติตามข้อ 7.1 จะได้รับพิจารณาแผนดำเนินงานและรูปแบบในการบริการที่ชัดเจน ดังต่อไปนี้

7.2.1 ข้อเสนอทางเทคนิค รายละเอียดตามข้อ 6.1

7.2.2 ข้อเสนอทางการเงิน รายละเอียดตามข้อ 6.2

7.3 หลักเกณฑ์การพิจารณาคุณสมบัติและข้อเสนอทางเทคนิค (Technical Proposal) มีดังนี้

หัวข้อ		คะแนน
1.	ประสิทธิภาพดำเนินงานในธุรกิจบริการล้างภาชนะ/ธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับสุขอนามัยอาหาร	10
2.	แผนการดำเนินงานและมาตรฐานการบริการ เช่น รายละเอียดขั้นตอนการทำความสะอาดและการจัดเก็บภาชนะ	10
3.	แผนการลงทุนและความพร้อมด้านอุปกรณ์ รายละเอียด และคุณสมบัติภาชนะที่นำมาให้บริการ	10
4.	แผนการจัดการระบบน้ำเสีย และ บ่อดักไขมัน	15
5.	แผนการดำเนินงาน อันประกอบด้วย แผนการดูแลและบำรุงรักษาตัวเครื่อง ภาชนะและอุปกรณ์รับประทานอาหารต่าง ๆ การดูแลรักษาสถานที่ประกอบกิจการ และแผนการให้บริการ	15
รวมคะแนน		60

7.4 หลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอทางการเงิน (Financial Proposal)

หัวข้อ		คะแนน
1.	แสดงงบประมาณการรายรับ - รายจ่าย จากการบริการ	5
2.	แสดงอัตราค่าบริการที่คิดจากผู้ประกอบการ	15
3.	เสนอผลประโยชน์ตอบแทนแก่มหาวิทยาลัยขอนแก่น	20
รวมคะแนน		40

8. ขั้นตอนการพิจารณาคัดเลือก

8.1 มหาวิทยาลัยขอนแก่นจะออกประกาศเชิญชวนให้ผู้สนใจยื่นข้อเสนอเพื่อดำเนินการให้สิทธิบริการโดยผู้สนใจต้องยื่นข้อเสนอตามรายละเอียดในข้อ 6. ณ วัน เวลา และสถานที่ที่กำหนดในประกาศ และต้องวางหลักประกันการยื่นข้อเสนอ เป็นเงินจำนวน 5,000.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน)

ทั้งนี้ หลักประกันของจะคืนให้ผู้ยื่นข้อเสนอที่ไม่ได้รับการคัดเลือก ภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้ประกาศผลการพิจารณาคัดเลือกเรียบร้อยแล้ว ส่วนผู้ยื่นข้อเสนอรายที่ได้รับคัดเลือกจะคืนให้ต่อเมื่อมีการลงนามในสัญญาและมอบหลักประกันสัญญาแล้ว

8.2 คณะกรรมการผู้มีอำนาจ จะเชิญผู้ที่ผ่านการคัดเลือกตามข้อ 7.1 มานำเสนอในรายละเอียด รวมทั้งอาจมีการ เจริญเพื่อให้มีการปรับปรุง ข้อเสนอด้านเทคนิค และหรือข้อเสนอผลประโยชน์ตอบแทน เพื่อคัดเลือกผู้ที่มีความเหมาะสมมากที่สุดให้ได้รับอนุญาตเข้าบริหารจัดการ

8.3 ในการพิจารณาคัดเลือก คณะกรรมการฯ สงวนสิทธิในการคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอที่คณะกรรมการพิจารณาแล้วเห็นว่ามีเหมาะสม สามารถบริหารจัดการให้บรรลุวัตถุประสงค์ รวมทั้งการพิจารณาผลประโยชน์ตอบแทนของผู้ยื่นข้อเสนอ โดยคำนึงถึงประโยชน์ทั้งของนักศึกษา บุคลากร และมหาวิทยาลัยขอนแก่น รวมทั้งเงื่อนไขหรือประโยชน์อื่น ๆ ด้วย

8.4 หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการยื่นข้อเสนอที่ดำเนินการให้บริการของผู้ยื่นข้อเสนอกระทำโดยไม่สุจริต เช่น การปลอมเอกสารและการใช้เอกสารปลอม คณะกรรมการฯ จะพิจารณายกเลิกข้อเสนอดังกล่าวและมหาวิทยาลัยขอนแก่นจะดำเนินการกับผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไป

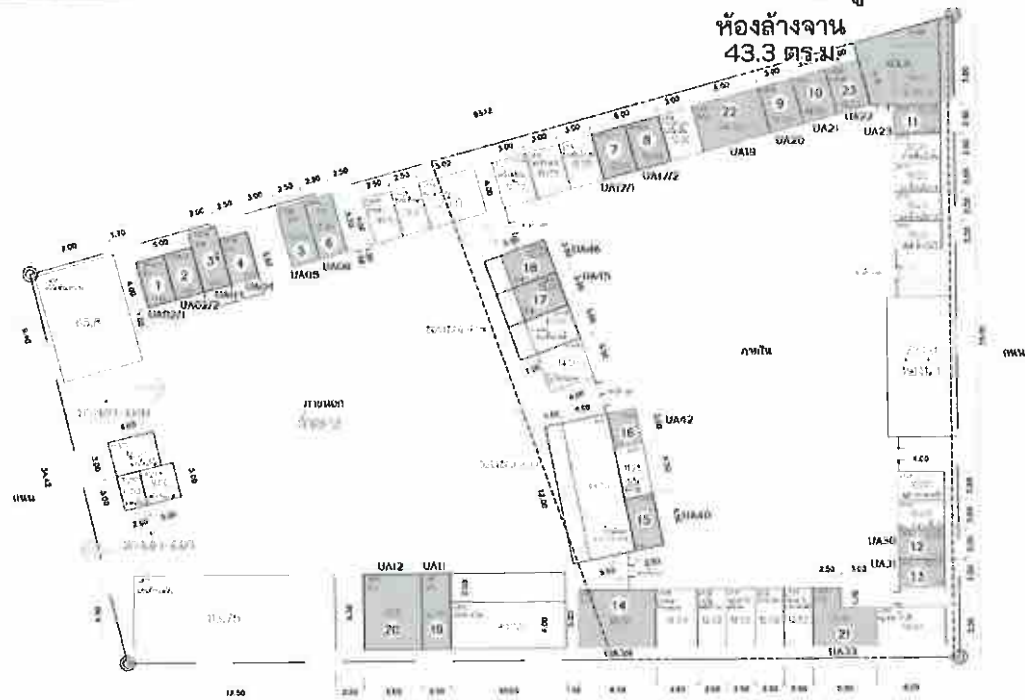
8.5 ผู้ที่ผ่านการคัดเลือกได้รับสิทธิ ต้องมาทำสัญญากับมหาวิทยาลัยขอนแก่นภายในวัน เวลาและสถานที่ที่มหาวิทยาลัยขอนแก่นกำหนด หากเพิกเฉยไม่เข้าทำสัญญาดังกล่าว มหาวิทยาลัยขอนแก่นจะดำเนินการริบเงินประกันของ



ศูนย์บริหารจัดการทรัพย์สิน

ผังห้องล่างงาน
พื้นที่ยูเซนเตอร์โซนเอ

ห้องล่างงาน
43.3 ตร.ม.



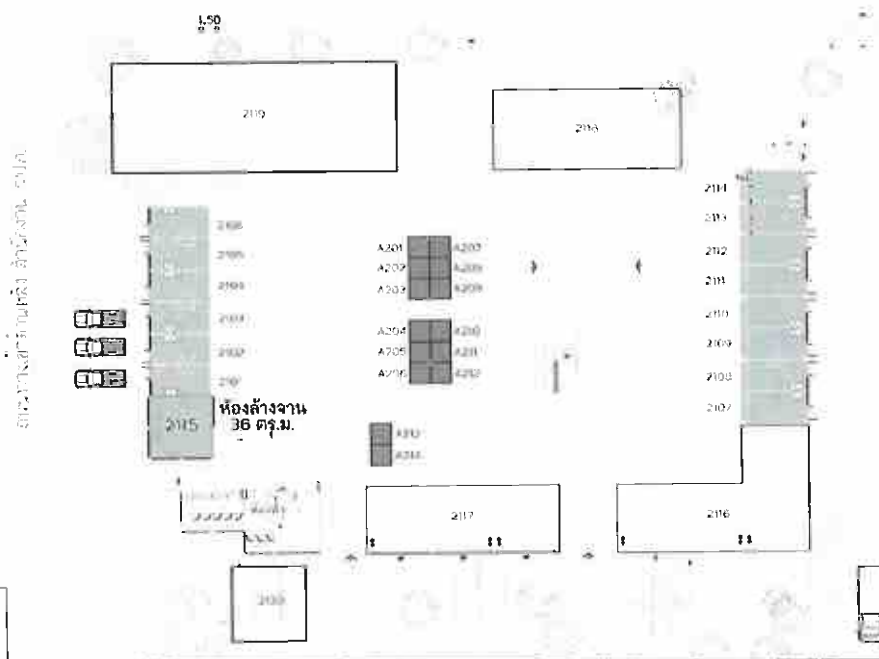
ศูนย์บริหารจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยขอนแก่น



ศูนย์บริหารจัดการทรัพย์สิน

ผังแนบห้องล่างงาน
พื้นที่ศูนย์อาหารและบริการ 2 (โรงชาย)

แนบ ๒๒๒๒



ศูนย์บริหารจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยขอนแก่น

ข้อกำหนดขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR) โครงการให้สิทธิบริการทำความสะอาดภายในและอุปกรณ์รับประทานอาหารด้วย
เครื่องอัตโนมัติของศูนย์อาหารและบริการที่อยู่ใต้การดูแลของศูนย์บริหารจัดการทรัพย์สิน มหาวิทยาลัยขอนแก่น